Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Como
Il Direttore

COMUNE DI GRANDATE
4364

Como, 6 SET. 2011

Prot. n° 4804

Al Sig. Sindaco del Comune di
GRANDATE

Oggetto: Accertamento dei fabbricati che non risultano dichiarati al catasto – Avvio delle attività di attribuzione di una rendita presunta – Collaborazione con il Comune.

Gentile Sindaco,

come noto, il decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, ha differito al 30 aprile la scadenza per la regolarizzazione dei fabbricati non dichiarati al catasto, circostanza che, grazie ad un maggior ricorso all'adempimento spontaneo da parte dei soggetti interessati, consentirà di ridurre il numero complessivo delle situazioni da dover trattare d'ufficio.

A decorrere dal 2 maggio 2011, se i proprietari o i titolari di altri diritti reali, non avranno provveduto a presentare, ai sensi del comma 8 del decreto legge 30 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, le necessarie dichiarazioni di aggiornamento catastale, l'Agenzia del Territorio procederà alla attribuzione di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni.

Questa Agenzia sta impegnando in modo consistente risorse umane e finanziarie, per consentire la puntuale applicazione della norma.

A tal fine, risulta necessaria una preliminare fase di acquisizione delle informazioni sui singoli immobili da accertare, derivante, principalmente, dalle attività di sopralluogo da parte del personale di questo Ufficio provinciale. Possono, in ogni caso, fornire un importante contributo anche gli elementi conoscitivi, in possesso di codesto Comune, che potranno essere trasmessi, quanto prima, in modo codificato, tramite il "Portale per i Comuni" o in qualsiasi altra forma ritenuta praticabile ed urgentemente realizzabile.

A tal fine, l'Agenzia del Territorio, renderà disponibili, sul "Portale per i Comuni", gli elenchi delle particelle per le quali i soggetti obbligati non hanno ancora provveduto alla regolarizzazione catastale, evidenziando che copia cartacea degli stessi elenchi può anche richiedersi a quest' ufficio.

Via Italia Libera, 4
22100 Como
tel. 0039 (031)2744911 – Fax 0039(031)240863
e_mail: up_como@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
www.agenziaterritorio.it

Agenzia del Territorio

Tanto premesso, Le comunico che prossimamente il personale di questa Agenzia, munito di tessere di riconoscimento ed individuabile anche attraverso il logo dell'Agenzia riportato sul giubbotto, inizierà le attività di sopralluogo nel territorio di codesto Comune, relativamente alle particelle di terreno da verificare; si evidenzia altresì che, sulla base della pianificazione di massima realizzata, riguardante tutti i comuni della provincia interessati, l'attività di verifica in sopralluogo dovrà concludersi entro il 10 novembre 2011.

Si chiede pertanto alla S.V., ove ne condivida l'opportunità, di informare il Comando dei Vigili Urbani e l'Ufficio tecnico locale dell'attività in argomento, anche al fine di realizzare ogni possibile forma di collaborazione.

Le comunico, inoltre, che in attuazione di quanto disposto dall'art. 19, comma 8, del decreto legge n. 78 del 2010, già dal mese di maggio sono anche disponibili, sul "Portale per i Comuni", le dichiarazioni di accatastamento relative ai fabbricati non dichiarati in catasto, per i quali l'accertamento risulta concluso, per adempimento di parte o d'ufficio.

È appena il caso di sottolineare, infine, che le attività in argomento rappresentano solo una prima fase di collaborazione istituzionale tra questo Ufficio provinciale dell'Agenzia e codesto Comune; infatti, alla luce del contenuto della suddetta legge n. 10 del 2011, la notifica degli atti di accertamento, connessi alla attribuzione della rendita presunta, verrà eseguita mediante affissione all'Albo pretorio del Comune dove sono ubicati gli immobili.

Nel far presente che per ulteriori elementi informativi può farsi riferimento al Geom. Ettore Tocci, tecnico di quest'Ufficio – tel. 0312744956, si ringrazia per l'attenzione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Francesco Librizzi