

ISTITUZIONE COMUNALE "BUSTIGO 2"
c/o COMUNE DI GRANDATE

VERBALE N° 2/2011 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici, addì venti del mese di aprile, con inizio alle ore 21.00, nella sede presso il Municipio di Grandate, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

Risultano presenti:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Gini Sandro | Presidente |
| • Donadini Antonio | Membro |
| • Ostinelli Elisabetta | Membro |
| • Vanzulli Antonio | Membro |
| • Zecchi Fabrizio | Membro |

Risultano assenti:

- nessuno

Assiste il direttore dott.ssa Rossana Canzani.

Il signor Gini Sandro assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione i seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

1. Approvazione Rendiconto esercizio 2010.
2. Attuazione interventi all'ascensore a servizio del comparto edilizio "Bustigo 2", come da offerta ditta "Diemmepi Snc", ns. prot. n° 18 del 07.04.2011.
3. Presa d'atto disdetta locazione Cigagna Antonia.
4. Bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi siti nel complesso "Bustigo 2".
5. Presa d'atto comunicazione dr. Vito Ciccolella in ordine all'impossibilità di attivare il proprio ambulatorio di medicina generale a causa problemi di collegamento alla linea telefonica per il servizio Siss.
6. Prosecuzione, alle condizioni vigenti, convenzione con dott.ssa Bianchi Bertuccia Elena per utilizzo ambulatorio per servizio di medicina generale, in scadenza il 30 aprile, a tutto il 30 giugno 2011, termine sperimentazione servizi attivati presso l'ambulatorio medesimo.
7. Autorizzazione all'Associazione "Club Free Time" di Como per organizzazione corsi di ginnastica dolce per anziani presso la palestra "Bustigo2" da ottobre 2011.
8. Esame richiesta signora Luppino Mariantonia relativamente alla possibilità di avere in locazione un alloggio per il prossimo anno scolastico 2011/2012 – prot. n° 13 del 16.03.2011 -.
9. Varie ed eventuali.

così come di seguito verbalizzato:

COMUNE DI GRANDATE	
Albo Pretorio - n. 135 / M	
Pubblicato per giorni 10	
dal 18 MAG. 2011 al 28 MAG. 2011	
Grandate,	L'addetto alla pubblicazione
30 MAG. 2011	

Deliberazione n° 5 - Approvazione Rendiconto esercizio 2010.

Il direttore procede all'illustrazione della documentazione agli atti ovvero:

- del Rendiconto della gestione 2010 - conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa al rendiconto - a firma del responsabile finanziario, da cui si evince la regolarità della gestione e una differenza attiva di Euro 21.533,55=;
- della relazione del Revisore del conto dott.ssa Rumi Pinuccia – ns. prot. n° 22 del 20.04.2010 -.

Dopo breve discussione, il CdA, richiamato l'art. 33 del vigente regolamento della Istituzione, con voti unanimi favorevoli, approva il Rendiconto della gestione 2010, dando espressamente atto che lo stesso dovrà essere trasmesso all'Amministrazione comunale di Grandate per la relativa approvazione da parte del Consiglio comunale.

Deliberazione n° 6 - Attuazione interventi all'ascensore a servizio del comparto edilizio "Bustigo 2", come da offerta ditta "Diemmepi Snc", ns. prot. n° 18 del 07.04.2011.

Il Presidente informa il CdA della necessità di procedere ad adeguamenti tecnici sull'impianto dell'ascensore sia per obblighi imposti dalla normativa in materia di sicurezza, sia per garantire una maggior efficienza di intervento in caso di emergenza. L'offerta presentata dalla ditta "Diemmepi Snc" che ha la gestione della manutenzione dell'ascensore, è suddivisa in due parti. La prima parte concerne gli interventi obbligatori per legge, la seconda quelli facoltativi ma migliorativi per gli interventi tecnici.

Il CdA delibera all'unanimità l'accoglimento dell'intera offerta pari a €. 4.080,00=, oltre iva, per gli interventi oltre al consueto canone annuale di assistenza pari a €. 360,00= oltre iva.

Deliberazione n° 7 - Presa d'atto disdetta locazione Cigagna Antonia.

Il Presidente informa che la signora Cigagna Antonia Pierino che occupava un appartamento del complesso "Bustigo" dal 1 aprile 2002, a seguito di assegnazione per partecipazione all'ultimo bando pubblicato, è stata ricoverata, per motivi di non autosufficienza, presso la "Casa di Riposo per anziani Bellaria" di Appiano Gentile dal 18 marzo 2011 e pertanto il contratto è stato disdetto.

Il Presidente propone di derogare al periodo di preavviso di mesi sei, previsto dall'art. 2 del contratto, così come in passato si è proceduto per analoghe situazioni; il canone di locazione è stato regolarmente pagato a tutto il 31 marzo 2011.

Il Presidente, al fine della valutazione della deroga del preavviso di mesi sei, evidenzia che l'art. 5 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi presso il centro "Bustigo 2" prevede che "Non essendo la struttura attrezzata per la permanenza di persone non autosufficienti, qualora l'assegnatario solo o uno degli assegnatari del nucleo familiare venga a trovarsi in tale situazione, dovrà concordare con l'Istituzione il suo eventuale trasferimento in una casa di riposo o in altro alloggio alternativo o le condizioni che possono consentire il proseguire della sua permanenza nell'alloggio assegnato. In ogni caso, nell'ipotesi che si determini la non autosufficienza dell'assegnatario o uno degli assegnatari del nucleo familiare, l'Istituzione dovrà informare l'Assistente sociale e l'Autorità sanitaria competente, affinché valutino la situazione concreta e, se del caso, propongano soluzioni ovvero pongano in essere i provvedimenti necessari."

Il CdA prende atto della disdetta del contratto di locazione di cui trattasi e, con voti unanimi favorevoli, in considerazione del disposto dell'art. 5 del Regolamento, accoglie la richiesta di deroga del preavviso disponendo che il canone dovrà essere pagato a tutto il 30 aprile 2011.

Deliberazione n° 8 - Bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi siti nel complesso "Bustigo 2".

Il Presidente, in conseguenza della disponibilità dell'appartamento indicato al precedente punto deliberativo, propone la pubblicazione annuale del Bando per l'assegnazione di alloggi.

Il presidente rammenta che l'Istituzione ha comunque a disposizione anche un ulteriore alloggio per le situazioni di emergenza, per cui è da valutare l'ipotesi di considerare la disponibilità di n. 2 alloggi ai fini dell'emanazione del bando.

Il CdA procede ad una breve discussione e decide di continuare a riservarsi la disponibilità del monolocale, già citato, per le situazioni particolari che possono presentarsi per cui procedere all'assegnazione di un solo alloggio, quello liberatosi a seguito della precedente deliberazione.

Il Consiglio di amministrazione, con voti unanimi favorevoli, approva lo schema di bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi siti nel complesso "Bustigo 2", allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, determinando la scadenza al 20 maggio p.v. e stabilendo che l'eventuale graduatoria resterà valida per il restante anno.

Deliberazione n° 9 - Presa d'atto comunicazione dr. Vito Ciccolella in ordine all'impossibilità di attivare il proprio ambulatorio di medicina generale a causa problemi di collegamento alla linea telefonica per il servizio Siss.

A seguito comunicazione dello stesso dr. Ciccolella, il CdA prende atto del mancato possesso dell'ambulatorio per cause indipendenti dalla volontà del soggetto, e, pertanto, concede di procrastinare il pagamento fino all'attivazione della linea telefonica per il servizio Siss ed al conseguente utilizzo dell'ambulatorio.

Deliberazione n° 10 - Prosecuzione, alle condizioni vigenti, convenzione con dott.ssa Bianchi Bertuccia Elena per utilizzo ambulatorio per servizio di medicina generale, in scadenza il 30 aprile, a tutto il 30 giugno 2011, termine sperimentazione servizi attivati presso l'ambulatorio medesimo.

Il CdA all'unanimità accorda la prosecuzione a tutto il prossimo 30 giugno del rapporto in essere con la dott.ssa Bianchi, per l'uso del locale ambulatorio, alle condizioni vigenti.

Deliberazione n° 11 - Autorizzazione all'Associazione "Club Free Time" di Como per organizzazione corsi di ginnastica dolce per anziani presso la palestra "Bustigo2" da ottobre 2011.

Il Presidente informa che il Consiglio di amministrazione che l'Associazione "Club Free Time" con sede in Como ha inoltrato richiesta di autorizzazione ad organizzare, come per gli anni scorsi, corsi di ginnastica dolce per gli anziani, con decorrenza dal mese di ottobre 2011, - ns. prot. n° 15 del 31.03.2011 -.

Il CdA, con voti unanimi favorevoli, accoglie la richiesta per il periodo ottobre 2011/maggio 2012, alle condizioni attuali di cui alla deliberazione n° 11 del 15.09.2004 ovvero:

- rimborso spese di Euro 50,00= mensili da pagarsi in rate trimestrali anticipate;
- complessivamente la partecipazione ai corsi non deve superare il numero di 30 persone e che siano ammessi ai corsi solo persone di età pari o superiore a 55 anni.

Deliberazione n° 12 - Esame richiesta signora Luppino Mariantonia relativamente alla possibilità di avere in locazione un alloggio per il prossimo anno scolastico 2011/2012 – prot. n° 13 del 16.03.2011 -.

Il CdA prende atto della richiesta e dopo ampia discussione, decide di informare la sig.ra Luppino della situazione attuale in merito all'occupazione degli alloggi; riservandosi la possibilità di esaminare successivamente all'eventuale evolversi della situazione relativa ai due alloggi, attualmente, provvisoriamente assegnati.

Varie ed eventuali.

Il presidente comunica al cda della comunicazione pervenuta da parte delle infermiere in merito all'intenzione di non proseguire il servizio infermieristico a causa della mancanza di utenza.

Dopo breve discussione in merito e considerato che il rapporto era, comunque, stabilito in via temporanea con scadenza a giugno, per cui non è necessario attuare particolari adempimenti, il cda prende atto della decisione e procederà ad informare la cittadinanza.

Il presente verbale verrà trasmesso, in copia, al Sindaco di Grandate ai sensi dell'art. 13, comma 8, del vigente regolamento dell'Istituzione comunale "Bustigo 2".

Letto, approvato e sottoscritto.

il presidente – Gini Sandro



il responsabile finanziario – Canzani Rossana



Certificato di pubblicazione

La sottoscritta dott.ssa Cinzia Macchiarelli, segretario comunale, certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Grandate, oggi e vi rimarrà per 10 gg. consecutivi.

Grandate, **18 MAG. 2011**

Il segretario comunale - dott.ssa Cinzia Macchiarelli

