

## Contributi prima casa - 9° bando

La Giunta regionale ha approvato<sup>1</sup> il nuovo bando per agevolare l'acquisto, la costruzione o il recupero edilizio della prima casa di abitazione. Il contributo una tantum è di **6.000 euro**. I Comuni svolgono un compito fondamentale nel veicolare informazioni ai cittadini, per i quali il provvedimento ha un notevole impatto.

### Beneficiari

- giovani coppie sposate tra il **1° gennaio 2007 e il 28 febbraio 2010**, di cui nessuno dei componenti, alla data di presentazione della domanda, abbia compiuto **40 anni**
- gestante sola, nubile, separata legalmente senza convivenza, divorziata o vedova
- genitore solo, nubile/celibe, separata/o legalmente senza convivenza, divorziata/o, vedova/o con uno o più figli a carico; non rientrano in questa categoria le unioni di fatto
- nuclei familiari con almeno tre figli: genitori sposati con tre o più figli a carico

I nuclei familiari che rientrano nelle predette categorie possono comprendere anche altri componenti legati da vincoli di **parentela di primo grado** in linea retta. Per **le giovani coppie**, ulteriori componenti del nucleo familiare possono essere i genitori e i figli. Il figlio **concepito** è considerato figlio a carico.

Per **le giovani coppie non ancora costituite**, saranno considerati i componenti del nucleo familiare che andranno a risiedere nell'alloggio oggetto di agevolazione.

### Requisiti da possedere alla presentazione della domanda

Tutti i componenti del nucleo familiare devono:

- essere cittadini italiani o dell'Unione Europea o extra-comunitari con carta/permesso di soggiorno almeno biennale e regolare lavoro autonomo/dipendente. Ai fini del presente bando il requisito del lavoro autonomo o dipendente si intende soddisfatto qualora l'attività lavorativa sia esercitata anche da uno solo dei componenti il nucleo familiare
- non aver usufruito di altre agevolazioni per le stesse finalità previste dal bando; l'eventuale agevolazione usufruita dalla famiglia di origine non impedisce la partecipazione a questo bando
- non possedere altro alloggio adeguato in Lombardia

inoltre:

- il nucleo familiare deve avere valore ISEE di reddito e patrimonio, nell'anno 2008, non superiore a 35.000 euro
- le gestanti sole devono essere in tale condizione alla data del 31 luglio 2009

### Inoltre, tra il 1° gennaio 2007 e il 28 febbraio 2010:

- **le giovani coppie** devono avere contratto matrimonio secondo il rito civile o religioso concordatario
- **tutte le categorie** devono
  - o avere acquistato l'alloggio da terzi a titolo oneroso (sono esclusi donazioni, lasciti, eredità): fa fede la data di stipula dell'atto notarile di acquisto, registrato o in corso di registrazione a cura del notaio; in alternativa, possedere un alloggio costruito da un'impresa privata su area di proprietà del richiedente, o oggetto di recupero edilizio: in questi ultimi casi fa fede la data di rilascio del certificato di abitabilità
  - o aver stipulato un contratto di mutuo/finanziamento di durata non inferiore a 5 anni
  - o il nucleo familiare deve risiedere nell'alloggio oggetto di agevolazione (questa condizione non è richiesta per il personale di **Forze Armate e Polizia**)

### Caratteristiche dell'alloggio

Le caratteristiche dell'alloggio, che devono risultare chiaramente dall'atto notarile o dal certificato di abitabilità in caso di autocostruzione o recupero edilizio, sono:

<sup>1</sup> con DDUO n. 4125 del 28/04/2009

- non essere di lusso
- avere le caratteristiche che consentono le agevolazioni fiscali previste per la "prima casa" di abitazione
- avere un valore di acquisto, di recupero edilizio o di costruzione compreso tra **25.000 e 280.000 euro**
- essere di proprietà di uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50% (gli eventuali altri comproprietari, se diversi dai componenti della famiglia dichiarata, devono avere un legame di parentela/affinità in linea retta o collaterale fino al secondo grado)

### **Caratteristiche del mutuo o del finanziamento**

Il mutuo o il finanziamento deve:

- essere intestato a uno o più componenti del nucleo familiare per almeno il 50%
- essere stipulato in un periodo tra il **1° gennaio 2007 e il 28 febbraio 2010** (nel caso di accollo di mutuo già gravante sull'immobile, intestato al precedente proprietario, si considera la data di stipula dell'atto notarile di accollo)
- avere durata **non inferiore a 5 anni**
- essere stato acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo
- avere un importo compreso **tra 25.000 e 280.000 euro**; sull'alloggio possono anche gravare più mutui e finanziamenti, il cui l'importo complessivo deve essere comunque compreso tra 25.000 e 280.000 euro

### **Presentazione della domanda**

La domanda deve essere compilata presso un CAAF o altro soggetto convenzionato con Regione Lombardia a partire **dal 1° giugno fino al 31 luglio 2009 compreso**, da un componente del nucleo familiare intestatario o cointestatario dell'alloggio o del mutuo/finanziamento.

I dati dichiarati costituiscono autocertificazione dei requisiti necessari per partecipare al bando e pertanto la domanda deve essere firmata dal dichiarante.

Durante il periodo di apertura del bando è possibile modificare anche più volte i dati dichiarati. La richiesta di un rimborso per il servizio prestato da parte del CAAF o altro soggetto non può superare i 12 euro (IVA compresa).

### **Criteri di selezione e approvazione graduatoria**

La graduatoria sarà approvata entro 90 giorni dal 1° agosto 2010.

### **Erogazione del contributo**

L'erogazione del contributo è sottoposta alla conferma/verifica dei requisiti previsti dal bando. Il richiedente ammesso al beneficio riceverà il contributo entro 90 giorni dall'ultima data utile per la conferma dei requisiti, secondo l'ordine di graduatoria stabilito e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

### **Richiesta di riesame**

Il riesame può essere richiesto entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sul BURL, per i casi in cui i punteggi attribuiti, l'esclusione dal finanziamento o dalla graduatoria risultino incongruenti rispetto ai contenuti dell'ultima domanda valida effettuata.

### **Informazioni**

<b>Antonio Carofaniello</b>	tel. 02 6765.4426
<b>Emanuele Busconi</b>	tel. 02 6765.2878
<b>Roberto Nebuloni</b>	tel. 02 6765.2866
<b>Laura Berardino</b>	tel. 02 6765.2726

### **Fonte**

Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche  
DDUO n. 4125 del 28/04/2009 - BURL n. 19 del 14/05/2009 - 3° ss

**Sede Territoriale di Como** - Via L. Einaudi, 1 - 22100 Como - Tel. 031 320307 Fax 031 265896  
**spazioREGIONE** [spazioregione\\_como@regione.lombardia.it](mailto:spazioregione_como@regione.lombardia.it)  
[www.spazio.regione.lombardia.it](http://www.spazio.regione.lombardia.it) - [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)