



COMUNE DI GRANDATE

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 05-10-2009

Oggetto: *Legge Regionale 16 luglio 2009 n. 13 - Riduzione contributo di costruzione.*

L'anno **duemilanove** il giorno **cinque** del mese di **ottobre** con inizio alle ore **21:05**, nella Sede Municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

LURASCHI MONICA	P	SIMONETTO GIUSEPPE	P
LUALDI PAOLO	P	TAVECCHIO MARIA RITA	P
FERRARIO FABIO	P	BRUNI DINO	P
MASETTI MASSIMO	P	CAIROLI UMBERTO	P
PEVERELLI ALBERTO	P	PORTA LUCIANO	P
CAMBIAGHI MARCO	P	TEDESCO PAOLO	P
BIANCHI LUCIANO	P		

PRESENTI.: **13**

ASSENTI...: **0**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE**, **Dott.ssa GUGLIELMINA CARETTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Presidente**, **LURASCHI MONICA** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Oggetto: *Legge Regionale 16 luglio 2009 n. 13 - Riduzione contributo di costruzione.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 13 avente ad oggetto "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia", che mira a rispondere ai bisogni abitativi delle famiglie attraverso la tempestiva e urgente riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, contribuendo contestualmente al rilancio economico edilizio;

Preso atto che ai sensi dell'art. 5, comma 4, gli interventi realizzati ai sensi degli art. 2 e 3 della L.R. 13/2009 comportano la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento oggetto di intervento, secondo le tariffe approvate e vigenti per le opere di nuova costruzione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 13/2009 i Comuni possono riconoscere una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, anche distintamente per tipologie e modalità di intervento o soggetto beneficiario;

Vista la relazione in data 25.09.2009 "Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13 - azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia - Indirizzi di politica urbanistica all'applicazione della norma" redatta dall'ufficio Tecnico comunale;

Evidenziato che in caso di mancata deliberazione entro il 15 ottobre opererà ex lege la riduzione del 30 per cento del contributo di costruzione dovuto per tutti gli interventi attuati ai sensi degli art. 2 e 3 della L.R. 13/2009;

Accertata la necessità e l'opportunità di deliberare una riduzione del contributo di costruzione nella misura del 10 per cento in quanto i contributi di costruzione rappresentano una entrata essenziale per il raggiungimento degli obiettivi prefissati da questa Amministrazione;

Udita la relazione dell'assessore Masetti e gli interventi;

Vista la proposta di deliberazione agli atti;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Segretario comunale dott.ssa Guglielmina Caretto, in sostituzione del Responsabile del servizio tecnico geom. Carlo Mancuso, temporaneamente assente, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, per quanto di propria competenza;

La trascrizione integrale della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno verrà riportata in separato documento, salvo il buon esito della registrazione;

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti - Bruni Dino e Cairoli Umberto -;

DELIBERA

1. Di ridurre il contributo di costruzione dovuto per gli interventi realizzati ai sensi degli art. 2 e 3 della L.R. 13/2009 nella misura del 10% per tutte le tipologie di interventi;
2. Di demandare al Responsabile del servizio Tecnico gli adempimenti contenuti nel Decreto n. 8114 del 4 agosto 2009 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia "monitoraggio dei provvedimenti assunti dai comuni entro il termine del 15 ottobre 2009 in attuazione della L.R. 13/2009";
3. Con separata votazione favorevole, che risulta con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti - Bruni Dino e Cairoli Umberto -, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, al fine di garantire l'efficacia entro il termine perentorio imposto dalla Regione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott.ssa LURASCHI MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GUGLIELMINA CARETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 08-10-2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 08-10-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GUGLIELMINA CARETTO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 08-10-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa GUGLIELMINA CARETTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-10-2009

[] perché immediatamente eseguibile;

[] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, 05-10-2009

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO INCARICATO

F.to Rag. TESTONI PATRIZIA