



COMUNE DI GRANDATE

PROVINCIA DI COMO

Telefono 031.457811 - Fax 031.564086 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00772840138 - CAP 22070

E-mail: info@comune.grandate.co.it - sito internet: www.comune.grandate.co.it

ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI DAL 1° GENNAIO 2011

		Interventi di nuova costruzione	Interventi di ristrutturazione	Interventi di recupero sottetto	
RESIDENZA Nuclei Antica Formazione Ville Impianto storico	primari	3,90	1,95		€/mc
	secondari	13,70	6,85		€/mc
	incremento D.G.C.54/2006				€/mc
	TOTALE	17,60	8,80		€/mc
RESIDENZA tessuto urbano consolidato ed altre zone	primari	7,00	3,50	7,00	€/mc
	secondari	13,70	6,85	13,70	€/mc
	incremento D.G.C.54/2006			4,14	€/mc
	TOTALE	20,70	10,35	24,84	€/mc
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	primari	13,90	6,95		€/mq
	secondari	12,10	6,05		€/mq
	smaltimento rifiuti	6,70	3,35		€/mq
	TOTALE	32,70	16,35		€/mq
INDUSTRIA ALBERGHIERA	primari	26,50	13,25		€/mq
	secondari	27,80	13,90		€/mq
	TOTALE	54,30	27,15		€/mq
DIREZIONALE E COMMERCIALE	primari	61,30	30,65		€/mq
	secondari	28,80	14,40		€/mq
	TOTALE	90,10	45,05		€/mq
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI	primari	245,20	122,60		€/posto auto
	secondari	115,20	57,60		€/posto auto
	TOTALE	360,40	180,20		€/posto auto
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE	primari	12,30	6,15		€/mq
	secondari	5,80	2,90		€/mq
	TOTALE	18,10	9,05		€/mq
ATTREZZATURE SPORTIVE	primari	6,10	3,05		€/mq
	secondari	2,90	1,45		€/mq
	TOTALE	9,00	4,50		€/mq
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primari	18,40	9,20		€/mq
	secondari	8,60	4,30		€/mq
	TOTALE	27,00	13,50		€/mq

STRUTTURE AD USO AGRICOLO D.C.C. 22 DEL 26-05-09	primari	14,60			€/mq
	secondari	1,50			€/mq
	smaltimento rifiuti	3,20			€/mq
	TOTALE	19,30			€/mq

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del contributo di costruzione al Comune può essere effettuato in unica soluzione o mediante rateizzazione.

Il concessionario può richiedere, per iscritto al Comune, la rateizzazione che verrà consentita, previa presentazione di fidejussione bancaria per le somme rateizzate.

1) intero versamento nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del permesso di costruire presso la Tesoreria Comunale o entro 30 (trenta) giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio attività

2) mediante rateizzazione

- a) versamento presso la tesoreria comunale della prima rata, pari al 50% dei contributi dovuti. L'attestazione del versamento deve essere presentata all'atto del ritiro del permesso;
- b) stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia delle rimanenti due rate e comprensiva degli interessi legali, sugli importi delle rate così ripartite:
 - 25% oltre interessi entro 180 giorni dalla data di efficacia/ritiro del titolo abilitativo;
 - 25% oltre interessi entro 540 giorni dalla data di efficacia/ritiro del titolo abilitativo e comunque non oltre la fine lavori.

La polizza deve essere consegnata in originale, all'atto del ritiro del permesso.

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
geom Carlo Mancuso